

ORDENANÇA SOBRE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE PATIS PRIVATS, RÈGIM DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT TERRASSES I ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AL CASC ANTIC.

Preàmbul

Pel que fa al primer capítol, el casc urbà d'Alcarràs e immediacions presenta un nombre considerable de patis per edificar, part del qual suscita any rera any una mateixa problemàtica. Això és l'afectació negativa en menor o major mesura als àmbits de la salubritat i seguretat pública, causant molèsties al veïnat. La causa seria un manteniment insuficient dels mateixos i l'aparició de vegetació o acumulació de residus varis. L'Ajuntament es veu obligat llavors a tramitar cada any ordres de manament contra llurs titulars, el que comporta una càrrega pels recursos que s'hi ha d'esmerçar, però a més sovint l'eficàcia del procediment pot quedar en entredit, per bé que la solució que convé prompta s'allarga massa respectant la finalització del procediment. Així les coses, per tal de poder afrontar amb major celeritat el mal estat d'un pati, especialment a l'època de primavera i estiu quan aflora majorment el problema, i estalviar procediments, es disposa un règim pel qual un cop localitzats els propietaris se'ls proposarà la opció d'adjudicar a l'Ajuntament la neteja periòdica necessària del pati a canvi d'un preu.

Pel que fa al segon capítol, es disposa un règim als efectes d'ordenar l'ocupació de les vies públiques amb terrasses de bars i d'altres locals similars, determinant les condicions de les llicències d'ús especial, per tal de gestionar més adequadament tal activitat i la incidència que pot desenvolupar respecte el veïnatge.

Per últim, en quan al tercer capítol, és preveuen mesures a títol de prevenció en l'àmbit urbanístic dels immobles localitzats al casc antic del municipi que poden arribar a causar danys i perjudicis a la seva vegada als immobles veïns, per les característiques dels mateixos. Així, es concreta obligacions derivades dels deures de tot propietari establerts per la legislació urbanística, en el sentit d'haver d'actuar adoptant certes mesures que garanteixin la seguretat i especialment la estabilitat dels edificis propis i aliens.

CAPÍTOL I. PRESTACIÓ DE LA NETEJA D'ESPAYS PRIVATS A CANVI D'UN PREU PÚBLIC.

Article 1-1. Establiment del preu

En ús de les facultats conferides per l'article 127, en relació al 41 ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics, l'Ajuntament d'Alcarràs estableix el Preu Públic per la prestació del Servei de neteja d'espais privats amb transcendència pública.

Article 1-2. Objecte i descripció del servei

El preu públic regulat en aquesta ordenança constitueix una contraprestació pecuniària de caràcter públic que satisfarà l'usuari del servei de neteja d'espais privats amb transcendència pública. S'entén per aquests quins essent de titularitat privada i ubicats en sòl urbà, les seves circumstàncies en quan a manteniment poden afectar a la salubritat, seguretat i decòrum públics.

Els patis objecte d'aquest servei seran només aquells que presenten herbes i malesa o altres

residus menors que poden fonamentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors o fins i tot la propagació d'incendis, per bé que quan es tracti de residus majors, tals com runes o residus industrials, en queden exclosos.

El servei consistirà en la realització d'aquelles tasques necessàries per a la neteja del pati de manera que en resulti un estat positiu del mateix en termes de salubritat i seguretat pública. Tals actuacions es portaran a terme per mitjà dels recursos humans i materials que disposa la brigada municipal de l'Ajuntament.

Article 1-3. Obligats al pagament.

Són obligats al pagament del preu públic regulat a aquesta ordenança les persones que voluntàriament sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de l'esmentat servei.

Article 1-4. Naixement de l'obligació del pagament

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la prestació del servei esmentat.

Article 1-5. Registre

Per la gestió de l'execució de la present s'establirà un servei a l'efecte, creant-se un registre de sol·licitants on cada un d'ells podrà inscriure's manifestant la seva voluntat ja sigui per beneficiar-se del servei durant un any o bé de manera indefinida, la qual cosa podrà revocar en qualsevol moment. A partir d'aquí, un cop arribat el moment es prestarà el servei i posteriorment es procedirà al pagament per part del beneficiari, en els termes definits en aquesta ordenança.

El tractament de les dades proporcionades observarà la normativa sobre protecció d'aquestes.

Article 1-6. Preu

El criteri per determinar el preu públic és únicament el de la necessitat de cobrir els costos de producció de tal servei. L'IVA s'entendrà exclòs en el preu.

L'import del preu s'estableix per cada metre quadrat de superfície de la finca objecte i respecte a un aprofitament del servei. Als efectes de tenir en compte la superfície de la finca es prendrà per referència allò que disposi el cadastre.

Amb tot l'import es fixa en 0,05 euros per metre quadrat de finca per cada servei.

Article 1-7. Pagament

El preu públic pel servei esmentat es pagarà en efectiu o mitjançant domiciliació bancària i en un únic acte, en els quinze dies naturals posteriors a la prestació del servei o en un únic pagament anual si és el cas de la prestació de més d'un servei a l'any.

Article 1-8.

L'import del preu públic té caràcter de debit administratiu i podrà exigir-se en via executiva en cas d'impagament en període voluntari.

Article 1-9. Supòsits de preu especial

En casos concrets i suficientment acreditats, quan existeixin raons econòmiques, socials, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament previ informe favorable dels serveis socials corresponents podrà concedir reduccions o fins i tot l'eliminació del preu amb el fi d'adequar-la o atènyer les possibilitats econòmiques dels usuaris.

CAPÍTOL II. ORDENANÇA DE TERRASSES PER A L' OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Article 2-1. Objecte

L'objecte d'aquest capítol és la regulació de l'ocupació de la via pública mitjançant terrasses pròpies d'activitats de bar i altres supòsits similars, establint requisits a complir per a tal ocupació i la dispensa de l'oportuna llicència municipal.

Article 2-2. Períodes.

L'ocupació serà temporal, i aquesta comprendrà el període màxim dels mesos entre abril a octubre, ambdós inclosos.

La resta de la temporada només s'autoritzarà l'espai màxim de dos taules típiques o mobiliari similar. Per taula típica s'entén la de dimensions pròpies per servir a quatre cadires.

Article 2-3. Horaris

L'activitat de les terrasses a la via pública s'autoritza fins a l'2:00h les nits dels divendres a dissabte, i les d'aquests a diumenges i vigílies; i fins les 24:00h la resta de dies laborals i diumenges. Tal horari serà de caràcter rigorós, tenint que quedar tot recollit al finalitzar el mateix.

Excepcionalment durant la celebració de festes majors, revetlles o altres festes locals autoritzades a la via pública, l'autorització de les terrasses del lloc serà durant l'horari de la festa.

Article 2-4. Reserva d'ús a favor de l'Ajuntament.

L'Ajuntament es reserva el dret de l'ús sobre la via pública i els subjectes passius estan obligats a deixar lliure la zona ocupada.

Donat el caràcter discrecional de l'autorització, l'atorgament de la llicència d'ús comú especial per l'ocupació de domini públic mitjançant terrasses s'ajustarà sempre al respecte a la circulació de vehicles i vianants i a garantir la tranquil·litat veïnal i la seguretat ciutadana.

Article 2-5. Configuració de les terrasses.

L'Ajuntament podrà denegar o condicionar la llicència d'instal·lació de vetlladors, carpes o altres elements per motius estètics, funcionals o d'interès general, complint en tot moment les disposicions que pugin regular el paisatge urbà.

Caldrà que estiguin situades en la part més exterior d'aquesta i que no fraccionin l'espai dels vianants sempre i quan sigui possible.

S'haurà de deixar lliure el pas natural dels vianants i dels vehicles d'urgència o emergència, que, com a mínim, serà una franja de 3 metres.

La col·locació de les taules i cadires dels vetlladors o terrasses no podrà superar, amb caràcter general i en carrers lineals, la projecció ortogonal de la façana de l'establiment. En el cas en què s'envaís la projecció ortogonal d'un altre establiment, només es tractarà de l'establiment adjacent i s'haurà d'acreditar documentalment l'autorització degudament signada pel titular d'aquest altre establiment i adjuntar-la en la sol·licitud dels vetlladors. En cas de carrers no lineals o places caldrà respectar l'accés còmode als establiments, habitatges, etc.; en aquest sentit serà l'Ajuntament qui decidirà la forma i el tipus d'ocupació.

En cap cas, s'autoritzarà la instal·lació de terrasses davant les escales de veïns, així com tampoc davant les sortides d'emergència.

Els elements de mobiliari urbà no poden interrompre, en cap cas, el pas natural dels vianants.

Els vetlladors no podran, en cap cas, interrompre ni obstaculitzar la circulació de vianants en els xamfrans i cantonades.

L'Ajuntament exigirà als titulars de la Llicència que es procedeixi a la senyalització de l'espai autoritzat en el paviment, amb caràcter temporal, a fi i efecte de poder delimitar amb claredat l'espai autoritzat i els límits entre llicències concedides.

Els establiments hauran de disposar a l'entrada i a la vista a disposició dels serveis d'inspecció municipals una placa identificativa i homologada per l'Ajuntament. Les dades que hi figuraran són, com a mínim: núm. de llicència, titular i/o nom de l'establiment, nombre de taules i tendals autoritzats, així com relació detallada de tots els elements i període de validesa de la Llicència. A més haurà de tenir disponible a l'establiment la cèdula de la llicència d'ocupació de via pública concedida així com les condicions particulars amb què s'autoritza. Aquesta cèdula serà facilitada per l'Ajuntament un cop concedida la llicència.

No s'autoritza en cap cas la col·locació de mobiliari auxiliar (armaris, neveres, barres, etc.) a la via pública. L'Ajuntament podrà autoritzar, en els casos extraordinaris que així es determinin, la instal·lació provisional d'elements auxiliars. En el cas d'elements de climatització, per procedir a l'autorització d'ocupació de via pública, l'interessat haurà d'aportar la homologació i/o certificat tècnic de seguretat corresponent de l'aparell.

Els adjudicataris de les llicències hauran de vetllar pel control de les possibles molèsties generades per l'activitat a la terrassa, especialment pel que fa al soroll, ajustant-se sempre al que disposen les normatives de control de la contaminació acústica.

Així, no s'autoritza en cap cas la instal·lació d'aparells per l'emissió de música o audiovisuals. Tot i això prèvia autorització es permetrà la seva instal·lació en casos puntuals.

Article 2-6. Responsabilitats.

Els danys provocats a persones o vehicles, ocasionats per el mobiliari de les terrasses instal·lades a la via pública, son responsabilitat del establiment, havent de tenir l'assegurança de responsabilitat civil obligatòria.

Article 2-7. Control.

Una vegada concedida la llicència es revisarà l'espai ocupat mensualment.

El perímetre de la terrassa es delimitarà, als laterals, amb una tanca de formigó facilitada per l'Ajuntament, i a la part frontal, amb una tanca de fusta tipus jardí de 80cm d'alçada podent-la suportar al terra de la via pública.

Les llicències tindran caràcter personal i no podran cedir-se o subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència

Article 2-8. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Per ocupació de la via pública amb taules i cadires, tendals, parasols, marquesines, separadors, i altres elements auxiliars :

Del 1 d'abril fins al 30 d' octubre a 11,00 € m2

Fora de temporada a 5€ m2 fins a un màxim de 3 m2 d'ocupació.

CAPÍTOL III. MANTENIMENT DE SEGURETAT DELS IMMOBLES EN EL CASC ANTIC

Article 3-1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte del present títol és la regulació del deure de manteniment en condicions de seguretat dels immobles ubicats al casc antic de la Vila, entenent-se per tal aquell que comprèn el sòl qualificat en clau 1.1 i 1.2 en el POUM d'Alcarràs.

Article 3-2. Obligació de manteniment de la seguretat dels edificis

Els propietaris estan obligats, sense cap límit, a mantenir les edificacions en condicions de seguretat. Aquesta obligació és exigible sempre i en tot cas, i especialment en el cas d'obres d'enderroc.

També estan obligats els propietaris, a l'acompliment dels deures d'ús, de conservació, i de rehabilitació i d'habitabilitat, sempre en condicions de salubritat, ornat públic, seguretat i d'acord amb la normativa sobre habitabilitat que estigui en vigor.

Als efectes d'aplicació de l'ordenança i de forma indicativa, s'entén per edifici segur el que gaudeix de les condicions tècniques que garanteixen la seva solidesa estructural i impedeixen un desplom total o parcial de la construcció o bé el despreniment d'alguna de les seves parts o elements afegits, susceptibles de causar danys a persones o coses.

Article 3-3. Mesures de seguretat en cas d'enderroc

En cas d'enderroc d'un immoble, llur titular o promotor de l'actuació, per tal de garantir la seguretat dels immobles veïns, haurà d'adoptar les següents mesures:

- Presentar un projecte d'enderroc signat per tècnic competent, on certifiqui les mesures mínimes de seguretat esmentades que segueixen, altres que es creguin oportunes, i certifiqui la seguretat dels edificis confrontants.
- Pavimentar el solar amb formigó, en la superfície ocupada per la antiga casa.
- Consolidació i impermeabilització de les mitgeres veïnes i/o murs a la via pública.
- Mesures necessàries per garantir l'estanqueïtat, reconduïnt les aigües a la xarxa del clavegueram.
- Tancament del solar, amb tanca d'obra amb acabat remolinat pintat, amb una altura mínima 2.5m.
- Altres mesures tècniques oportunes.

Article 3-4. Acreditació de la seguretat de l'immoble

En cas d'indicis de la inseguretat d'un immoble, l'Ajuntament podrà demanar als propietaris que acreditin les condicions de seguretat d'aquells mitjançant el lliurament d'un certificat de seguretat, emès per tècnic competent, on quedarà reflectit quin és l'estat de seguretat de l'edifici i dels seus elements exteriors (façanes, cobertes, instal·lacions i altres).

El certificat haurà de contenir, almenys els elements i especificacions referents a:

- Situació, característiques generals de l'immoble i el seu emplaçament.
- Anàlisi de l'estat de l'estructura i dels tancaments exteriors; paraments exteriors; coberta i instal·lacions.
- Termini per a la realització de les obres, en el supòsit que el tècnic en determini llur necessitat per garantir la seguretat.

El certificat podrà referir-se també al compliment de les condicions generals de salubritat, ornat públic i habitabilitat que exigeixen la normativa urbanística i d'habitatge vigents. Igualment el certificat es podrà substituir per altre document similar previst en una norma o convingut entre administració i col·legi professional.

CAPÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR

Article 4. Infraccions i remissió normativa

Les infraccions de qualssevol de les disposicions d'aquesta ordenança per parts dels administrats suposaran la constitució d'una infracció lleu, sens perjudici que la resta d'ordenances municipals o la normativa d'aplicació qualifiquin el supòsit de fet d'una manera més greu, cas en el qual s'aplicarà aquesta última.

La resta de termes del règim sancionador, com ara la sanció a imposar corresponent són els establerts a l'ordenança municipal de convivència i civisme d'Alcarràs, publicada al BOP de Lleida el 31 de desembre de 2011.

DISPOSICIÓ ADICIONAL

En tot allò no regulat específicament en aquesta ordenança, serà d'aplicació la legislació vigent de l'àmbit corresponent a cada títol. Especialment ho serà en matèria d'Hisendes Locals, i en particular allò establert en el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com la Llei 8/1989, de 3 d'abril de Taxes i Preus Públics.

Així mateix és d'aplicació l'Ordenança municipal de Civisme i Convivència publicada al BOP el dia 31 de desembre de l'any passat, especialment en els seus articles 20, 21, 27, 84 i 102. Nogensmenys és a observar la demès normativa d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial Provincial.